

Convegno tematico:

“PROFESSIONISTI ECONOMICO/GIURIDICI: VALUTAZIONE E VALORIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI AZIENDALI”

**Venerdì 8 marzo 2019 pomeriggio, Sala delle Professioni Forensi
O.D.C.E.C. Genova & Ordine degli Avvocati Genova**

Tre tavole rotonde di approfondimento specifico

SALUTI INIZIALI dei presidenti degli Ordini professionali

1° tavolo: **QUALE VALUTAZIONE?**

Come leggere un rapporto di valutazione immobiliare? Come comprenderne l'affidabilità?

La valutazione immobiliare è un'attività complessa, che include competenze multidisciplinari e problematiche interdipendenti. Si toccano temi inerenti l'economia e il mercato immobiliare, l'estimo, le problematiche tecniche e amministrative. L'attenzione si focalizza in modo particolare sugli immobili d'impresa, sia nelle aziende in sviluppo che in quelle in crisi.

Moderatore: Avv. Antonio Campagnoli, *PR.E.G.I.A. Milano*

=> Arch. Paolo Rosasco, *Università di Genova*

=> Geom. Luciano Piccinelli, *Presidente Collegio Geometri Genova*

=> Dr Carlo Frittoli, *Segretario PR.E.G.I.A.*

2° tavolo: **I FRUITORI DELLA VALUTAZIONE**

A seconda delle circostanze e delle finalità per cui viene svolta, la valutazione può interessare soggetti differenti. I professionisti economico/giuridici, a vario titolo, sono fra i più diretti destinatari (bilanci, conferimenti e fusioni, compravendite immobiliari, finanziamenti, ristrutturazioni del debito, crisi aziendali, procedure giudiziarie, etc.). Si approfondiscono aspetti inerenti il contesto aziendale entro cui "vivono" gli immobili, il trasferimento degli immobili d'impresa, nonché l'approccio dei creditori anche negli scenari di insolvenza aziendale.

Moderatore: Giambattista Poggi, *Tesoriere PR.E.G.I.A.*

=> Dr Eugenio Puddu, *Deloitte*

=> Dr Marco Cavazzutti, *Ca.Ri.Ge.*

=> Not. Luigi Castello, *socio PR.E.G.I.A.*

=> Avv. Alberto Marconi, *Vicepresidente PR.E.G.I.A.*

3° tavolo: **QUALI RESPONSABILI?**

A valle del rapporto di valutazione (che implica una diretta responsabilità del suo estensore), quali i ruoli e le responsabilità di chi lo recepisce e sulla base di questo fonda determinate procedure aziendali e/o in ambito giudiziario? Quale coinvolgimento del professionista economico/giuridico? Si riesamina la visione dei valutatori, quella aziendale e amministrativa, ma anche l'approccio legale e giudiziario.

Moderatore: Massimo Molinari, *Vicepresidente PR.E.G.I.A.*

=> Dr Raffaele Marcello, *C.N.D.C.E.C.*

=> Avv. Andrea Lovisolo

=> Ing. Giorgio Guastini, *Is.I.V.I.*

=> Dr Andrea Balba, *magistrato*

=> Dr Sergio Rossetti, *magistrato*

Conclusioni: Marcello Pollio, *Presidente PR.E.G.I.A.*